

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG/ SALES POLICY

----- Tháng 08/2024/August 2024 -----

I. CHÍNH SÁCH/GENERAL POLICY

Thời gian áp dụng: Từ ngày 10/08/2024 cho đến khi có chính sách mới thay thế.

Đối tượng áp dụng: Khách hàng đăng ký mua **Căn hộ** tại tòa BS7; BS8; BS9; BS10; BS11; BS12; BS15; BS16 - Phân khu **The Beverly Solari** - Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất B1, B2, B3_Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park).

Period of application: From August 10th, 2024 until a new replacement policy.

Applicable object: Customers subscribe to buy Apartments in Building BS7; BS8; BS9; BS10; BS11; BS12; BS15; BS16 of The Beverly Solari_ High - rise residential area project of land lots B1, B2, B3_Residential area and Phuoc Thien park (Vinhomes Grand Park).

II. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI/PROMOTION PROGRAMS

1. Chương trình “Hỗ trợ về ở sớm”/Program “Early Move-in”

1.1. Thời gian áp dụng: Từ ngày CSBH có hiệu lực đến khi có CSBH mới thay thế

Period of application: From the effective date of this policy until a new replacement policy.

1.2. Đối tượng áp dụng: Như mục I chính sách này (**không áp dụng cho Tiến Độ Thanh Toán Option 2**).

Applicable object: As in section I of this policy (not applicable to Payment Progress Option 2).

1.3. Chương trình áp dụng/Program

KH được hưởng mức chiết khấu 2% giá trị HĐMB (trước VAT và KPBT) và được giảm trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB.

Customers are entitled to a discount of 2% of the value of the sale contract (before VAT and fees) and a direct deduction from the value of the sale contract (before VAT and fees) at the time of signing the sale contract.

- **Điều kiện hưởng chiết khấu:** Tại thời điểm ký HĐMB, khách ký thỏa thuận tham gia chương trình cam kết thực hiện **nhận bàn giao Căn hộ và về ở sớm trước 31/01/2025 (KH cần thanh toán đủ và nhận bàn giao theo hạn 20/12/2024)**.

Conditions: At the time of signing the Sales Contract, customers sign an agreement to participate in the program committing to receive the Apartment handover and move to live early before January 31, 2025. (Customers need to pay in full and receive handover by December 20, 2024).

- **Điều kiện xác định khách hàng về ở:** KH bổ sung đăng ký thường trú/tạm trú, hóa đơn điện, nước, xác nhận của BQL tòa nhà. Việc xác nhận khách thực hiện đúng cam kết sẽ căn cứ trên số điện/nước phát sinh và theo xác nhận của Ban quản lý Tòa nhà.

Conditions for confirming whether customers have moved to live: Customers must submit permanent/temporary residence registration, electricity and water bills, and confirmation from the building management board. Confirmation that customers have complied with their commitments will be based on the amount of electricity/water generated and confirmation from the Building Management Board.

(*) Lưu ý: Trường hợp khách đã hưởng chiết khấu trừ vào giá bán/giá thuê trước VAT và KPBT nhưng không thực hiện đúng cam kết về ở sớm thì khách hàng sẽ thanh toán bổ sung khoản chiết khấu đã nhận và các khoản lãi phạt phát sinh theo quy định của Chủ đầu tư.

() Note: In case customers have enjoyed the discount deducted from the selling price/rental price before VAT and KPBT but does not comply with the commitment of early move-in program, the customer have*

to return the received discounts and any interest and penalties incurred according to Investor's regulations.

2. Chương trình “Học bổng Vinschool”/Program “Vinschool Scholarship”

2.1. Thời gian áp dụng: Từ ngày CSBH có hiệu lực đến 31/08/2024.

Period of application: From the effective date of this policy to 31/08/2024.

2.2. Đối tượng áp dụng: Như mục I chính sách này.

Applicable object: As in section I of this policy.

2.3. Chương trình áp dụng/Program

- Tặng 900 suất học bổng Vinschool cho những khách hàng mua căn hộ và ký thủ tục **đến ngày 31/08/2024**, số lượng suất học bổng tùy theo từng loại hình căn hộ:

Offering 900 Vinschool scholarships to customers who buy apartments and sign procedures until August 31, 2024, the number of scholarships depends on the type of apartment:

Loại hình <i>Type of apartment</i>	Số lượng suất học bổng <i>No of scholarshipsss</i>
Studio / 1PN / 1PN+1 <i>Studio /1 bedroom /1 bedroom+1</i>	1 suất học bổng/1 scholarship
2PN / 2PN+1 <i>2 bedrooms / 2 bedrooms +1</i>	2 suất học bổng/2 scholarships
3PN/3 bedrooms	3 suất học bổng/3 scholarships

- Mỗi suất học bổng tương ứng với việc miễn 100% học phí cho 1 năm học/1 học sinh theo hệ nâng cao (đối với mầm non) và theo hệ chuẩn (đối với Cấp 1,2,3).
Each scholarship corresponds to a 100% tuition exemption for 1 school year/1 student according to the advanced system (for preschool) and the standard system (for Levels 1,2,3).
- Khách hàng được tặng định danh (không cho phép chuyển nhượng) và áp dụng cho con hợp pháp (được chứng minh thông qua Hộ khẩu, Giấy khai sinh và các giấy tờ pháp lý khác được công nhận).
Gifts are given personally to customers (transfer is not allowed) and apply it to their legal children (proven through Household Registration, Birth Certificate and other recognized legal documents).
- Thời gian áp dụng tối đa không quá năm học 2026-2027.
Maximum application time is no longer than the 2026-2027 school year.
- Khách hàng phải đăng ký nhu cầu tại thời điểm ký HĐMB và trước thời điểm tuyển sinh để Vinschool xem xét sắp xếp lớp cho phù hợp.
Customers must register their demands at the time of signing the sales contract and before enrollment so that Vinschool can consider and arrange classes accordingly.
- Chương trình chỉ áp dụng khi đăng ký học tại Vinschool Vinhomes Grand Park.
The program only applies when registering to study at Vinschool Vinhomes Grand Park.
- Không áp dụng với Hệ Cambridge.
Does not apply to Cambridge Academic System.
- Trong trường hợp con của khách hàng không đạt điều kiện thi tuyển đầu vào của trường Vinschool thì khách hàng sẽ được hoàn lại tiền gói học bổng tương ứng với cấp học mà khách hàng đăng ký cho con.

In case the customer's child does not meet the entrance exam requirements of Vinschool, the customer will receive a refund for the scholarship package corresponding to the level of study the customer registered for their child.

3. Chương trình ưu đãi cho khách hàng mang quốc tịch Nhật Bản/Promotion program for customers with Japanese nationality

3.1. Thời gian áp dụng: Từ ngày 12/07/2024 đến ngày 31/10/2024

Period of application: From 12/07/2024 to 31/10/2024

3.2. Đối tượng áp dụng: Khách hàng mang quốc tịch Nhật Bản khi đăng ký mua Căn hộ tại tòa BS7; BS8; BS9; BS10; BS11; BS12; BS15; BS16 - Phân khu The Beverly Solari - Dự án Khu nhà ở cao tầng thuộc các lô đất B1, B2, B3_Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park).

Applicable object: Customers with Japanese nationality when registering to buy an Apartment at BS7 building; BS8; BS9; BS10; BS11; BS12; BS15; BS16 - The Beverly Solari Subdivision - High-rise housing project in plots B1, B2, B3 Phước Thiện residential area and park (Vinhomes Grand Park).

3.3. Chương trình áp dụng/Program

Khách hàng của chương trình này được hưởng chiết khấu 2% vào giá trị HĐMB (trước VAT và KPBT) và được giảm trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB.

Customers of this program enjoy a 2% discount on the value of the sale contract (before VAT and KPBT) and a direct deduction from the value of the sale contract (before VAT and KPBT) at the time of signing the sale contract.

(*) Lưu ý: Khách hàng của chương trình này chỉ được lựa chọn 1 trong 2 chương trình (i) Ưu đãi cho khách hàng mang quốc tịch Nhật Bản hoặc (ii) Vinclub, không được áp dụng song song cả hai chính sách.

() Note: Customers of this program can only choose 1 of 2 programs (i) Promotion for customers with Japanese nationality or (ii) Vinclub, both policies cannot be applied in parallel.*

4. Chương trình “Vinclub”/Program “Vinclub”

4.1. Thời gian áp dụng: Từ ngày 10/08/2024 đến ngày khi có CSBH thay thế

Period of application: From 10/08/2024 until the date of replacement policy

4.2. Đối tượng áp dụng: KH là thành viên của VinClub ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”)/Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) trong thời gian có hiệu lực của chương trình để mua các Sản phẩm BĐS do Vinhomes phân phối bán lẻ.

Applicable subjects: Customers who are members of Vinclub sign a new Deposit Agreement/Sales Contract during the effective period of the program to purchase Real Estate Products distributed and retailed by Vinhomes.

4.3. Chương trình áp dụng: KH đủ điều kiện được áp dụng mức ưu đãi dưới đây để chiết khấu vào Giá trị BĐS và tích điểm VPoint vào hệ thống điểm của VinClub như sau:

Program: Eligible customers are eligible to apply the following incentives to discount the Real Estate Value and accumulate Vpoint into the Vinclub point system as follows:

Hạng thành viên/ Membership level	Mức ưu đãi/ Discount rate
Hạng Vàng - Gold	1,0%
Hạng Bạch kim - Platinum	1,3%
Hạng Kim Cương - Diamond	1,7%

- 50% Mức ưu đãi được chiết khấu vào Giá bán (chưa gồm VAT và KPBT) sau khi KH đã lựa chọn các Chính sách bán hàng (“CSBH”) hiện hành đang áp dụng cụ thể tại từng Dự án khi khách hàng ký HĐMB tùy theo loại hình bán cụ thể cho từng sản phẩm.

50% of the preferential level is discounted on the sale price (excluding Vat and maintenance fee) after the customer has chosen the current sales policies specifically applied at each project when the customer

signs the Sales Contract depending on the specific type of sale for each product.

- 50% Mức ưu đãi được tích điểm VPoint áp dụng trên Giá bán (gồm VAT, chưa gồm KPBT) cuối quy định tại HĐMB. Điểm VPoint được sử dụng vô thời hạn. Mỗi một giao dịch chỉ được tích điểm vào 01 tài khoản VinClub.

50% of the preferential rate for accumulating VPoint points is applied to the final Selling Price (including VAT, excluding maintenance fee) specified in the Sales Contract. VPoint points can be used indefinitely. Each transaction can only be accumulated into 01 VinClub account.

- Việc chiết khấu vào giá bán và tích điểm VinClub được thực hiện tại thời điểm khách hàng ký HĐMB. Discounts on the selling price and accumulation of VinClub points are made at the time the customer signs the Sales Contract.

- KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên (TTĐC/HĐMB) vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì các tài liệu giao dịch tiếp theo sẽ áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật - nếu có.

If the customer signs the first transaction document (Deposit Agreement/Sales Contract) at the time the sales policy takes effect, the following transaction documents will be applied according to that sales policy, not the updated sales policy - if any.

- Trường hợp KH vi phạm quy định HĐMB dẫn đến hủy HĐMB, KH có trách nhiệm hoàn trả lại bằng điểm hoặc bằng tiền tương ứng với giá trị VPoint đã được tích điểm.

In case the customer violates the provisions of the Sales Contract leading to the cancellation of the Sales Contract, the customer is responsible for refunding in points or in cash equivalent to the value of the accumulated VPoints.

III. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN CĂN HỘ/PAYMENT PROGRESS FOR APARTMENT

**1. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN CÁC CĂN HỘ
PAYMENT PROGRESS FOR APARTMENT**

Khách hàng lựa chọn 01 các PATT sau:

Customer chooses 01 PAYMENT OPTION as below:

1.1 TIẾN ĐỘ THANH TOÁN OPTION 1: /PAYMENT PROGRESS OPTION 1:

1.1.1. Tòa BS11; BS12; BS15; BS16/Building BS11; BS12; BS15; BS16

TÒA/TIẾN ĐỘ (BUILDING/PROGRESS)	BS11; BS12; BS15; BS16
Đặt cọc: ký TTĐC <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i>	50.000.000 VNĐ/Căn hộ <i>VND50.000.000/Apartment</i>
Lần 1: Ngay khi Ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC) <i>1st installment: At the time of signing the Apartment/Shop Sale Contract (Within 15 days from the date of signing Deposit Agreement)</i>	15% giá bán (gồm VAT) - (gồm đặt cọc - nếu có) <i>15% Selling price (VAT included) - (included all amount in agreement - if any)</i>
Lần 2: Lần 1 + 60 ngày <i>2nd installment: 60 days from 1st installment</i>	10% giá bán (gồm VAT) <i>10% selling price (VAT included)</i>
Lần 3: Lần 1 + 120 ngày <i>3rd installment: 120 days form 1st installment</i>	10% giá bán (gồm VAT) <i>10% selling price (VAT included)</i>
Lần 4: Lần 1 + 180 ngày <i>4th installment: 180 days from 1st intsallemt</i>	15% giá bán (gồm VAT) <i>15% selling price (VAT included)</i>
Lần 5: Ngày bàn giao – Lần 1 + 240 ngày nhưng không muộn hơn ngày 20/03/2025 hoặc 20/12/2024 đối với Căn về ở sớm, tùy thời điểm nào đến trước <i>5th installment: Handover – 240 days from 1st installment but no later than 20/03/2025 or 20/12/2024 for early move-in apartments, whichever comes first.</i>	<i>Chi tiết: Ngày đến hạn bàn giao theo thông báo bàn giao của CĐT</i> 45% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 05% giá bán <i>Details: According to the handover notice of the Investor</i> 45% Selling price (VAT included) + 100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price
Lần 6: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu. <i>6th installment: When Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers-made procedure by themselves to apply for Certificate.</i>	05% giá bán (không gồm VAT) <i>05% selling price (VAT excluded)</i>

1.1.2 Tòa BS7; BS8; BS9; BS10/Building BS7; BS8; BS9; BS10.

TÒA/TIẾN ĐỘ (BUILDING/PROGRESS)	BS7; BS8; BS9; BS10
Đặt cọc: ký TTĐC <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i>	50.000.000 VNĐ/Căn hộ <i>VND50.000.000/Apartment</i>
Lần 1: Ngay khi Ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC) <i>1st installment: At the time of signing the Apartment/Shop Sale Contract (Within 15 days from the date of signing Deposit Agreement)</i>	15% giá bán (gồm VAT) - (bao gồm tiền TTĐC (nếu có)) <i>15% Selling price (VAT included) - (included all amount in Deposit Agreement - if any)</i>
Lần 2: 20/08/2024 <i>2nd installment: 20/08/2024</i>	10% giá bán (gồm VAT) <i>10% selling price (VAT included)</i>
Lần 3: 20/10/2024 <i>3rd installment: 20/10/2024</i>	10% giá bán (gồm VAT) <i>10% selling price (VAT included)</i>
Lần 4: 20/12/2024 <i>4th installment: 20/12/2024</i>	10% giá bán (gồm VAT) <i>10% selling price (VAT included)</i>
Lần 5: 20/02/2025 <i>5th installment: 20/02/2025</i>	5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i>
Lần 6: Theo thông báo Bàn giao của CĐT – 20/03/2025 hoặc 20/12/2024 đối với Căn về ở sớm, tùy thời điểm nào đến trước <i>6th installment: According to the handover notice of the Investor – 20/03/2025 or 20/12/2024 for apartments to move in early, whichever comes first.</i>	45% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 05% giá bán <i>45% Selling price (VAT included) + 100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price</i>
Lần 7: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu. <i>7th installment: When Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedure by themselves to apply for Certificate.</i>	05% giá bán (không gồm VAT) <i>05% selling price (VAT excluded)</i>

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày Chủ Nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật Việt Nam thì Khách hàng được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày Chủ Nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật Việt Nam.
In case the payment due date falls on Sunday, public holiday as prescribed by Vietnamese law, the Customer may extend the first working day after a Sunday, public holiday as prescribed by Vietnamese law.
- Trong trường hợp hạn thanh toán bị chớm tiến độ so với tiến độ đang quy định thì khách hàng phải đóng đủ số tiền của các đợt bị chớm sau trong vòng 1 ngày kể từ ngày ký HĐMB.
In case the payment deadline is overdue compared to the prescribed schedule, the customer must pay the full amount of the following overdue installments within 1 day from the date of signing the Sales Contract.

1.2. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN OPTION 2: /PAYMENT PROGRESS OPTION 2:

1.2.1. Tòa BS11; BS12; BS15; BS16/Building BS11; BS12; BS15; BS16

TÒA/TIỀN ĐỘ (BUILDING/PROGRESS)	BS11; BS12; BS15; BS16
Đặt cọc: ký TTĐC <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i>	50.000.000 VNĐ/Căn hộ <i>VND50.000.000/Apartment</i>
Lần 1: Ngay khi Ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC) <i>1st installment: At the time of signing the Apartment/Shop Sale Contract (Within 15 days from the date of signing Deposit Agreement)</i>	15% giá bán (gồm VAT) - (gồm đặt cọc - nếu có) <i>15% Selling price (VAT included) - (included all amount in agreement - if any)</i>
Lần 2: Lần 1 + 60 ngày <i>2nd installment: 60 days from 1st installment</i>	5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i>
Lần 3: Lần 1 + 120 ngày <i>3rd installment: 120 days from 1st installment</i>	5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i>
Lần 4: Lần 1 + 180 ngày <i>4th installment: 180 days from 1st installment</i>	5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i>
Lần 5: Lần 1 + 240 ngày <i>5th installment: 240 days from 1st installment</i>	4% giá bán (gồm VAT) <i>4% selling price (VAT included)</i>
Lần 6: Lần 1 + 300 ngày <i>6th installment: 300 days from 1st installment</i>	4% giá bán (gồm VAT) <i>4% selling price (VAT included)</i>
Lần 7: Lần 1 + 360 ngày <i>7th installment: 360 days from 1st installment</i>	4% giá bán (gồm VAT) <i>4% selling price (VAT included)</i>
Lần 8: Lần 1 + 420 ngày <i>8th installment: 420 days from 1st installment</i>	4% giá bán (gồm VAT) <i>4% selling price (VAT included)</i>
Lần 9: Lần 1 + 480 ngày <i>9th installment: 480 days from 1st installment</i>	4% giá bán (gồm VAT) <i>4% selling price (VAT included)</i>
Lần 10: Ngày bàn giao – Lần 1 + 600 ngày nhưng không muộn hơn ngày 20/03/2026 <i>10th installment: Handover – 600 days from 1st installment but no later than March 20th, 2026</i>	Chi tiết: Ngày đến hạn bàn giao theo thông báo bàn giao của CĐT 45% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 05% giá bán <i>Details: According to the handover notice of the Investor</i> <i>45% Selling price (VAT included) + 100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price</i>
Lần 11: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu. <i>11th installment: When Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedure by themselves to apply for Certificate.</i>	05% giá bán (không gồm VAT) <i>05% selling price (VAT excluded)</i>

1.2.2. Tòa BS7; BS8; BS9; BS10/Building BS7; BS8; BS9; BS10.

TÒA/TIẾN ĐỘ (BUILDING/PROGRESS)	BS7; BS8; BS9; BS10
Đặt cọc: ký TTĐC <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i>	50.000.000 VNĐ/Căn hộ <i>VND50.000.000/Apartment</i>
Lần 1: Ngay khi Ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC) <i>1st installment: At the time of signing the Apartment/Shop Sale Contract (Within 15 days from the date of signing Deposit Agreement)</i>	15% giá bán (gồm VAT) - (bao gồm tiền TTĐC (nếu có)) <i>15% Selling price (VAT included) - (included all amount in Deposit Agreement - if any)</i>
Lần 2: 20/08/2024 <i>2nd installment: 20/08/2024</i>	5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i>
Lần 3: 20/10/2024 <i>3rd installment: 20/10/2024</i>	5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i>
Lần 4: 20/12/2024 <i>4th installment: 20/12/2024</i>	5% giá bán (gồm VAT) <i>5% selling price (VAT included)</i>
Lần 5: 20/02/2025 <i>5th installment: 20/02/2025</i>	4% giá bán (gồm VAT) <i>4% selling price (VAT included)</i>
Lần 6: 20/05/2025 <i>6th installment: 20/05/2025</i>	4% giá bán (gồm VAT) <i>4% selling price (VAT included)</i>
Lần 7: 20/08/2025 <i>7th installment: 20/08/2025</i>	4% giá bán (gồm VAT) <i>4% selling price (VAT included)</i>
Lần 8: 20/11/2025 <i>8th installment: 20/11/2025</i>	4% giá bán (gồm VAT) <i>4% selling price (VAT included)</i>
Lần 9: 20/02/2026 <i>9th installment: 20/02/2026</i>	4% giá bán (gồm VAT) <i>4% selling price (VAT included)</i>
Lần 10: Theo thông báo Bàn giao của CĐT – 20/03/2026 <i>10th installment: According to the handover notice of the Investor – 20/03/2026</i>	45% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 05% giá bán <i>45% Selling price (VAT included) + 100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price</i>
Lần 11: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu. <i>11th installment: When Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedure by themselves to apply for Certificate.</i>	05% giá bán (không gồm VAT) <i>05% selling price (VAT excluded)</i>

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày Chủ Nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật Việt Nam thì Khách hàng được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày Chủ Nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định của Pháp luật Việt Nam.
In case the payment due date falls on Sunday, public holiday as prescribed by Vietnamese law, the Customer may extend the first working day after a Sunday, public holiday as prescribed by Vietnamese law.
- Trong trường hợp hạn thanh toán bị chớm tiến độ so với tiến độ đang quy định thì khách hàng phải đóng đủ số tiền của các đợt bị chớm sau trong vòng 1 ngày kể từ ngày ký HĐMB.
In case the payment deadline is overdue compared to the prescribed schedule, the customer must pay the full amount of the following overdue installments within 1 day from the date of signing the Sales Contract.

2. CÁC PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN/PAYMENT OPTIONS

2.1. Thanh toán giá bán Căn hộ bằng vốn tự có theo tiến độ tại mục II.1/Payment by own capital according as payment installment in section II.1.

Khách hàng ký HĐMB và không tham gia Chương trình Hỗ trợ lãi suất từ Chủ Đầu Tư, Khách hàng thanh toán giá bán Căn hộ bằng vốn tự có theo tiến độ **Option 1** và nhận bàn giao **trước ngày 20/03/2025** sẽ được hưởng **mức chiết khấu:**

- **BS11; BS12; BS15; BS16: 6%** giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT và được giảm trừ vào giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT tại thời điểm ký HĐMB.
- **BS7; BS8; BS9; BS10: 9%** giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT và được giảm trừ vào giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT tại thời điểm ký HĐMB.

*Customers sign the Sale Contract and doesn't participate in the Interest Support Program from the Investor and pay the Apartment selling price by own capital according to the progress in **Option 1** and receive handover before **March 30, 2025**, Customers will be received a **discount of:***

- **BS11; BS12; BS15; BS16: 6%** which will be deducted from the selling price of the Apartment before VAT and maintenance fee at the time of signing the Sale Contract.
- **BS7; BS8; BS9; BS10: 9%** which will be deducted from the selling price of the Apartment before VAT and maintenance fee at the time of signing the Sale Contract.

2.2. Thanh toán giá bán Căn hộ bằng vốn vay ngân hàng/Payment of the selling price of the Apartment with bank loan.

Khách hàng ký HĐMB và đăng ký tham gia Chương trình Hỗ trợ lãi suất 45% giá trị HĐMB từ Chủ Đầu Tư sẽ được hưởng mức chiết khấu **3%** giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT và được giảm trừ vào giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT tại thời điểm ký HĐMB.

Customers who sign the Sales Contract and register to participate in the Policy of interest support of 45% of the Sales Contract value from the Investor will enjoy a discount of 3% of the Apartment's selling price before VAT, KPBT and a deduction from the Apartment's selling price before VAT, KPBT at the time of signing the Sales Contract.

2.3. Chính sách Hỗ trợ lãi suất/Policy of interest support:

Khách hàng được lựa chọn 1 trong 2 chính sách sau/Customers will be choosed 1 of 2 Options as:

2.3.1. Chính sách Beverly Solari Priority/Policy Beverly Solari Priority

a. Chính sách/Policy

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT/DETAILS
Mức dư nợ được hưởng HTLS <i>Outstanding debt supported by Investor</i>	Lên đến 100% giá bán (gồm VAT) <i>Up to 100% of selling price (VAT included)</i>
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>Period of grace for principal as from the date of the 1st disbursement</i>	Lên đến 18 tháng <i>Up to 18 months</i>
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS <i>Fee for premature repayment during Period of interest expense support</i>	0%
Lãi suất và thời gian Hỗ trợ lãi suất <i>Interest rate and Period of interest expense support</i>	Lãi suất 0% lên đến 18 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn 20/01/2026 <i>Interest rate is 0% upto 18 months from the drawdown date but no later than 20/01/2026</i>

b. Tiến độ giải ngân/Disburse progress

Tiến độ/Progress	Thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn ngân hàng <i>Payment for customers borrowing bank loans</i>		
	Khách hàng giải ngân/Disbursement of Customers	Ngân hàng giải ngân/Disbursement of the bank	Hỗ trợ của CĐT/Support of the Investor
Đặt cọc: ký TTĐC <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i>	- 50.000.000 VNĐ/Căn hộ - VND50.000.000/Apartment		
Lần 1: Ngay khi ký HĐMB (Trong vòng 21 ngày kể từ ngày ký TTĐC) <i>1st installment: At the time of signing the sales contract (Within 21 days from the date of signing the Deposit Agreement)</i>		15% giá bán (gồm VAT) <i>15% Selling price (VAT included)</i>	Chi tiết theo Chính sách tại mục II/2.2.1.a
Lần 2: Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB <i>2nd installment: Within 10 days from the date of signing Apartment Sale Contract</i>		35% giá bán (gồm VAT) <i>35% Selling price (VAT included)</i>	
Lần 3: Theo thông báo nhận bàn giao của Bên bán <i>3rd installment: Pursuant to Apartment Handover Notice</i> Ngân hàng giải ngân trong vòng 7 ngày kể từ ngày Thông báo bàn giao Căn hộ <i>Bank disburses within 7 days after Notice of Apartment handover</i>	100% KPBT <i>100% Maintenance fee</i> Dự kiến 90 ngày kể từ hạn ký HĐMB đối với toà BS11; BS12; BS15; BS16 (hoặc 20/12/2024 đối với Căn về ở sớm, tùy thời điểm nào đến trước) Dự kiến T10/2024 đối với toà BS7; BS8; BS9; BS10 (hoặc	45% giá bán (gồm VAT) + VAT của 05% giá bán <i>45% Selling price (VAT included) + VAT of 05% selling price</i>	

	20/12/2024 đối với Căn về ở sớm, tùy thời điểm nào đến trước) <i>Within 90 days after signing Sales contrac for Building BS11; BS12; BS15; BS16</i> <i>Expected in October 2024 for Building BS7; BS8; BS9; BS10</i>		
Lần 4: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Căn hộ, tùy thời điểm nào đến trước <i>4th installment: When Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedure by themselves to apply for Certificate.</i>		05% giá bán (không gồm VAT) <i>05% selling price (VAT excluded)</i>	

- Trong vòng 21 ngày kể từ ngày ký TTĐC, Khách hàng phải hoàn thiện thủ tục thế chấp tài sản khác để Ngân hàng giải ngân theo tiến độ lần 1.
Within 21 days from the date of signing the deposit agreement, the customer must complete the procedures of mortgage to the Bank for disburse in the 1st installment.

- Khoản tiền đặt cọc 50.000.000 đồng sẽ được hoàn trả lại cho Khách hàng sau khi CĐT nhận được khoản tiền giải ngân Lần 1 và KH hoàn tất thủ tục ký HĐMB.
The amount of deposit which is VND 50.000.000 will be refunded to the Customer after the Investor receives the 1st disbursement and Customer complete the procedure of signing the Sale contract.

2.3.2. Chính sách 02_ KH vay vốn Ngân hàng lên đến 80% giá bán (gồm VAT) khi ký HĐMB nhận hỗ trợ lãi suất từ Chủ Đầu Tư:

Policy 02_ Customer borrow up to 80% of Apartment selling price (VAT included) at the time of signing Apartment Sale Contract receive interest rate support from the Investor:

a. Chính sách/Policy

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT/DETAILS
Mức dư nợ được hưởng HTLS <i>Outstanding debt supported by Investor</i>	Lên đến 80% giá bán (gồm VAT) <i>Up to 80% of selling price (VAT included)</i>
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>Period of grace for principal as from the date of the 1st disbursement</i>	Lên đến 24 tháng <i>Up to 24 months</i>
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS <i>Fee for premature repayment during Period of interest expense support</i>	0%
Lãi suất và thời gian Hỗ trợ lãi suất <i>Interest rate and Period of interest expense support</i>	Lãi suất 0% lên đến 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn 20/06/2026 <i>Interest rate is 0% upto 24 months from the drawdown date but no later than 20/06/2026</i>

b. Tiến độ giải ngân/Disburse progress

Tiến độ/ Progress	Thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn ngân hàng/ Payment for customers borrowing bank loans		
	Khách hàng giải ngân/ Disbursement of Customers	Ngân hàng giải ngân/ Disbursement of the bank	Hỗ trợ của CĐT/ Support of the Investor
Đặt cọc: ký TTĐC <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i>	50.000.000 VNĐ/Căn hộ <i>VND 50.000.000/Apartment</i>		
Lần 1: Ngay khi Ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC) <i>1st installment: At the time of signing the Apartment Sale Contract (Within 15 days from the date of signing Deposit Agreement)</i>	15% giá bán (gồm VAT) (bao gồm tiền TTĐC nếu có) <i>15% Selling price (VAT included)- included all amount in Deposit Agreement (if any)</i>		
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB <i>2nd installment: Within 15 days from the date of signing Apartment Sale Contract</i>		35% Giá bán (gồm VAT) <i>35% Selling price (VAT included)</i>	
Lần 3: Theo thông báo nhận bàn giao của Bên bán. <i>3rd installment: Pursuant to Apartment Handover Notice</i> Ngân hàng giải ngân trong vòng 7 ngày kể từ ngày Thông báo bàn giao Căn hộ <i>Bank disburses within 7 days after Notice of Apartment handover</i>	100% KPBT + VAT của 5% giá bán <i>100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price</i>	45% giá bán (gồm VAT) <i>45% Selling price (VAT included)</i>	<i>Chi tiết theo Chính sách tại mục II/2.2.2.a</i>
	Dự kiến 90 ngày kể từ hạn ký HĐMB đối với toà BS11; BS12; BS15; BS16 (hoặc 20/12/2024 đối với Căn về ở sớm, tùy thời điểm nào đến trước) Dự kiến T10/2024 đối với tòa BS7; BS8; BS9; BS10 (hoặc 20/12/2024 đối với Căn về ở sớm, tùy thời điểm nào đến trước) <i>Within 90 days after signing Sales contrac for Building BS11; BS12; BS15; BS16 Expected in October 2024 for Building BS7; BS8; BS9; BS10</i>		
Lần 4: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Căn hộ, tùy thời điểm nào đến trước <i>4th installment: When Apartment has enough conditions to receive the</i>	05% giá bán (không gồm VAT) <i>05% selling price (VAT excluded)</i>		

<i>Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedure by themselves to apply for Certificate.</i>			
---	--	--	--

Lưu ý:

- Áp dụng đối với KH là cá nhân (“KHCN”) đứng tên trong HĐMB. Khách hàng là doanh nghiệp (“KHDN”) được Chủ Đầu Tư hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KHCN. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.

Applicable to customers who are individuals ("KHCN") in the name of the contract. Enterprise customers ("KHDN") are supported by the Investor with interest rate and early repayment fee with maximum amount equal to the interest rate and early repayment fee for KHCN. The interest rate and early repayment fee exceeding the above support level (if any) will be paid by the corporate customer with the bank.

- Trong mọi trường hợp, Chủ Đầu Tư chỉ hỗ trợ lãi suất trong thời gian nêu trên đối với các Khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ Đầu Tư chỉ định.

In any cases, the Investor only provides program of interest expense supports within the duration mentioned here if customers meet all lending conditions, fulfill all related documents prescribed by the Bank.

- Trong trường hợp KH không đáp ứng đủ điều kiện vay 80%, thì CĐT chỉ hỗ trợ lãi suất theo tỷ lệ được Ngân hàng phê duyệt theo các hồ sơ ký giữa các bên. Đồng thời Khách hàng phải thanh toán phần Vốn tự có (chênh lệch tỷ lệ HTLS) trước khi giải ngân.

In case the Customer does not meet the 80% loan conditions, the Investor will only support interest rates at the rate approved by the Bank according to the documents signed between the parties. At the same time, the Customer must pay the owner's payment (difference in interest rate) before disbursement.

2.3.3. Chính sách 03_ KH vay vốn Ngân hàng lên đến 45% giá bán (gồm VAT) khi ký HĐMB nhận hỗ trợ lãi suất từ Chủ Đầu Tư:

Policy 02_ Customer borrow up to 45% of Apartment selling price (VAT included) at the time of signing Apartment Sale Contract receive interest rate support from the Investor:

a. Chính sách/Policy

CHÍNH SÁCH/POLICY	CHI TIẾT/DETAILS
Mức dư nợ được hưởng HTLS <i>Outstanding debt supported by Investor</i>	Lên đến 45% giá bán (gồm VAT) <i>Up to 45% of selling price (VAT included)</i>
Thời gian ân hạn nợ gốc kể từ ngày giải ngân đầu tiên <i>Period of grace for principal as from the date of the 1st disbursement</i>	Lên đến 24 tháng <i>Up to 24 months</i>
Phí trả nợ trước hạn trong thời gian HTLS <i>Fee for premature repayment during Period of interest expense support</i>	0%
Lãi suất và thời gian Hỗ trợ lãi suất <i>Interest rate and Period of interest expense support</i>	Lãi suất 0% lên đến 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng không muộn hơn 20/06/2026 <i>Interest rate is 0% upto 24 months from the drawdown date but no later than 20/06/2026</i>

b. Tiến độ giải ngân/Disburse progress

Tiến độ/ <i>Progress</i>	Thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn ngân hàng/ <i>Payment for customers borrowing bank loans</i>		
	Khách hàng giải ngân/ <i>Disbursement of Customers</i>	Ngân hàng giải ngân/ <i>Disbursement of the bank</i>	Hỗ trợ của CĐT/ <i>Support of the Investor</i>
Đặt cọc: ký TTĐC <i>Deposit - Signing Deposit Agreement</i>	50.000.000 VNĐ/Căn hộ <i>VND 50.000.000/Apartment</i>		
Lần 1: Ngay khi Ký HĐMB (trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký TTĐC) <i>1st installment: At the time of signing the Apartment Sale Contract (Within 15 days from the date of signing Deposit Agreement)</i>	15% giá bán (gồm VAT) (bao gồm tiền TTĐC nếu có) <i>15% Selling price (VAT included)-included all amount in Deposit Agreement (if any)</i>		
Lần 2: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB <i>2nd installment: Within 15 days from the date of signing Apartment Sale Contract</i>	35% Giá bán (gồm VAT) <i>35% Selling price (VAT included)</i>		
Lần 3: Theo thông báo nhận bàn giao của Bên bán. <i>3rd installment: Pursuant to Apartment Handover Notice</i> Ngân hàng giải ngân trong vòng 7 ngày kể từ ngày Thông báo bàn giao Căn hộ <i>Bank disburses within 7 days after Notice of Apartment handover</i>	100% KPBT + VAT của 5% giá bán <i>100% Maintenance fee + VAT of 5% selling price</i>	45% giá bán (gồm VAT) <i>45% Selling price (VAT included)</i>	Chi tiết theo Chính sách tại mục II/2.2.2.a
	Dự kiến 90 ngày kể từ hạn ký HĐMB đối với toà BS11; BS12; BS15; BS16 (hoặc 20/12/2024 đối với Căn về ở sớm, tùy thời điểm nào đến trước) Dự kiến T10/2024 đối với toà BS7; BS8; BS9; BS10 (hoặc 20/12/2024 đối với Căn về ở sớm, tùy thời điểm nào đến trước) <i>Within 90 days after signing Sales contrac for Building BS11; BS12; BS15; BS16 Expected in October 2024 for Building BS7; BS8; BS9; BS10</i>		
Lần 4: Theo thông báo của Bên Bán khi Căn hộ được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Căn hộ, tùy thời điểm nào đến trước <i>4th installment: When Apartment has enough conditions to receive the Apartment Ownership Certificate or when Customers made procedure by themselves to apply for Certificate.</i>	05% giá bán (không gồm VAT) <i>05% selling price (VAT excluded)</i>		