

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG**DÀNH CHO CĂN HỘ PHÂN KHU THE BEVERLY - DỰ ÁN VHGP**

----- Tháng 08/2024 -----

PHẦN A: CHÍNH SÁCH CHUNG**I. THUẬT NGỮ VIẾT TẮT**

CH	Căn hộ	PN	Phòng ngủ
HĐMB	Hợp đồng mua bán	TTĐC	Thỏa thuận đặt cọc
HĐT	Hợp đồng thuê	Voucher	Phiếu mua hàng
CSBH	Chính sách bán hàng	GCN	Giấy chứng nhận
CĐT	Chủ Đầu Tư	KHNN	Khách hàng nước ngoài
KH	Khách hàng		

II. THỜI HẠN VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG

- Thời hạn áp dụng: Từ ngày 08/08/2024 cho đến khi có CSBH mới thay thế.
- Đối tượng áp dụng: KH đăng ký mua/thuê CH tại 6 tòa BE1, BE2, BE3, BE5, BE6, BE7 Phân khu The Beverly _ Dự án Vinhomes Grand Park.
- KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên (TTĐC/HĐMB/HĐT) (“**Tài Liệu Đầu Tiên**”) vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì các tài liệu giao dịch tiếp theo sẽ áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật - nếu có.

III. CÁC CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI**1. Chương trình “Hỗ trợ về ở sớm”**

1.1 Đối tượng áp dụng: KH mua/thuê Căn hộ tại 6 tòa BE1, BE2, BE3, BE5, BE6, BE7 Phân khu The Beverly _ Dự án Vinhomes Grand Park (không áp dụng cho KH chọn tiến độ thanh toán Option 2)

1.2 Chương trình áp dụng:

- KH được hưởng mức chiết khấu 8,5% giá trị HĐMB/HĐT (trước VAT và KPBT) và được giảm trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB/HĐT (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.
- Điều kiện hưởng chiết khấu:** Tại thời điểm ký HĐMB/HĐT, khách ký thỏa thuận tham gia chương trình cam kết thực hiện **nhận bàn giao Căn hộ và về ở sớm trước 31/01/2025**.
- Điều kiện xác định khách hàng về ở:** KH bổ sung đăng ký thường trú/tạm trú, hóa đơn điện, nước, xác nhận của BQL tòa nhà. Việc xác nhận khách thực hiện đúng cam kết sẽ căn cứ trên số điện/nước phát sinh và theo xác nhận của Ban quản lý Tòa nhà.

(*) Lưu ý: Trường hợp khách đã hưởng chiết khấu trừ vào giá bán/giá thuê trước VAT và KPBT nhưng không thực hiện đúng cam kết về ở sớm sẽ thanh toán bổ sung khoản chiết khấu đã nhận và các khoản lãi phạt phát sinh theo quy định của Chủ đầu tư.

2. Chương trình “Học bổng Vinschool”

2.1 Thời gian áp dụng: Từ ngày 27/06/2024 cho đến ngày 31/08/2024

2.2 Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua/thuê Căn hộ tại 6 tòa BE1, BE2, BE3, BE5, BE6, BE7 Phân khu The Beverly _ Dự án Vinhomes Grand Park.

2.3 Chương trình áp dụng:

- Tặng gói học bổng Vinschool cho 500 căn đầu tiên khi khách hàng mua căn hộ và ký thủ tục đến ngày 31/08/2024, số lượng suất học bổng tùy theo từng loại hình căn hộ:

Loại hình	Số suất học bổng
Studio / 1PN+1	1 suất học bổng
2PN	2 suất học bổng
3PN	3 suất học bổng

- Mỗi suất học bổng tương ứng với việc miễn 100% học phí cho 1 năm học/1 học sinh theo hệ nâng cao (đối với mầm non) và theo hệ chuẩn (đối với Cấp 1,2,3).
- Khách hàng được tặng định danh (không cho phép chuyển nhượng) và áp dụng cho con hợp pháp (được chứng minh thông qua Hộ khẩu, Giấy khai sinh và các giấy tờ pháp lý khác được công nhận).
- Thời gian áp dụng tối đa không quá năm học 2026-2027.
- Chỉ áp dụng đăng ký Vinschool tại Vinhomes Grand Park.
- Trường hợp được tặng từ 2 suất học bổng trở lên nhưng không có nhiều con cái thì có thể áp dụng tăng số năm học được miễn học phí tương ứng.
- Trong trường hợp con của khách hàng không đạt điều kiện thi tuyển đầu vào của trường Vinschool thì khách hàng sẽ được hoàn lại tiền gói học bổng tương ứng với cấp học mà khách hàng đăng ký cho con.
- Khách hàng phải đăng ký nhu cầu tại thời điểm ký HĐMB và trước thời điểm tuyển sinh để Vinschool xem xét sắp xếp lớp cho phù hợp.

(*) Lưu ý: Chương trình không áp dụng với hệ Cambridge.

3. Chương trình ưu đãi cho khách hàng mang quốc tịch Nhật Bản

3.1 Thời gian áp dụng: Từ ngày 12/07/2024 đến ngày 31/10/2024

3.2 Đối tượng áp dụng: Khách hàng mua/thuê Căn hộ tại 6 tòa BE1, BE2, BE3, BE5, BE6, BE7 Phân khu The Beverly _ Dự án Vinhomes Grand Park.

3.3 Chương trình áp dụng

Khách hàng của chương trình này được hưởng chiết khấu 2% vào giá trị HĐMB/HĐT (trước VAT và KPBT) và được giảm trừ trực tiếp vào giá trị HĐMB/HĐT (trước VAT và KPBT) tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.

(*) Lưu ý: Khách hàng của chương trình này chỉ được lựa chọn 1 trong 2 chương trình (i) Ưu đãi cho khách hàng mang quốc tịch Nhật Bản hoặc (ii) Vinclub, không được áp dụng song song cả hai chính sách.

4. Chương trình “Sức khỏe là Vàng”

4.1 Thời gian áp dụng: Từ ngày 01/08/2024 đến ngày 31/08/2024

4.2 Đối tượng áp dụng: Tất cả khách hàng mua/thuê nhà ở và ký mới TTĐC/HĐMB/HĐT từ ngày 01/08/2024 đến hết ngày 31/08/2024.

4.3 Chương trình áp dụng:

- KH được tặng gói “**Quà Tặng Sức Khỏe**” Voucher VIP VINMEC, sử dụng trong thời hạn 1 năm với trị giá 100 triệu/voucher, sau khi hoàn thành các thủ tục ký HĐMB/HĐT theo quy định. Mỗi gói “Quà Tặng Sức Khỏe” được sử dụng tối đa cho 5 thành viên.
- Đồng thời, KH được tặng gói “**Quà Tặng Vàng**” giảm trừ vào giá bán/giá thuê Nhà ở trước VAT và KPBT tại thời điểm ký HĐMB/HĐT.

Gói quà tặng	Giá trị gói quà tặng
Quà Tặng Sức Khỏe	Tặng 01 gói voucher VIP VINMEC
Quà Tặng Vàng	6 chỉ vàng: Giảm trừ 50 triệu vào giá bán/giá thuê Nhà ở (trước VAT và KPBT)

Lưu ý: Trường hợp KH vi phạm quy định HĐMB/HĐT dẫn đến hủy HĐMB/HĐT, KH có trách nhiệm hoàn trả lại bằng tiền tương ứng với giá trị gói quà tặng đã được nhận theo chương trình “Quà Tặng Sức Khỏe”.

5. Chương trình “Vinclub”

5.1 Thời gian áp dụng: Từ ngày 08/08/2024 đến ngày khi có CSBH thay thế

5.2 Đối tượng áp dụng: KH là thành viên của VinClub ký mới tài liệu giao dịch đầu tiên Thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”) /Hợp đồng mua bán (“HĐMB”)/Hợp đồng thuê dài hạn (“HĐT”) trong thời gian có hiệu lực của chương trình để mua các Sản phẩm BĐS do Vinhomes phân phối bán lẻ.

5.3 Chương trình áp dụng: KH đủ điều kiện được áp dụng mức ưu đãi dưới đây để chiết khấu vào Giá trị BĐS và tích điểm VPoint vào hệ thống điểm của VinClub như sau:

Hạng thành viên	Mức ưu đãi
Hạng Vàng - Gold	1,0%
Hạng Bạch kim - Platinum	1,3%
Hạng Kim Cương - Diamond	1,7%

- 50% Mức ưu đãi được chiết khấu vào Giá bán/Giá thuê (chưa gồm VAT và KPBT) sau khi KH đã lựa chọn các Chính sách bán hàng (“CSBH”) hiện hành đang áp dụng cụ thể tại từng Dự án khi khách hàng ký HĐMB/HĐT tùy theo loại hình bán cụ thể cho từng sản phẩm.
- 50% Mức ưu đãi được tích điểm VPoint áp dụng trên Giá bán/Giá thuê (gồm VAT, chưa gồm KPBT) cuối quy định tại HĐMB/HĐT. Điểm VPoint được sử dụng vô thời hạn. Mỗi một giao dịch chỉ được tích điểm vào 01 tài khoản VinClub.
- Việc chiết khấu vào giá bán/Giá thuê và tích điểm VinClub được thực hiện tại thời điểm khách hàng ký HĐMB/HĐT.
- KH ký tài liệu giao dịch đầu tiên (TTĐC/HĐMB/HĐT) vào thời điểm CSBH nào có hiệu lực thì các tài liệu giao dịch tiếp theo sẽ áp dụng theo CSBH đó, không áp dụng CSBH được cập nhật - nếu có.
- Trường hợp KH vi phạm quy định HĐMB/HĐT dẫn đến hủy HĐMB/HĐT, KH có trách nhiệm hoàn trả lại bằng điểm hoặc bằng tiền tương ứng với giá trị VPoint đã được tích điểm.

PHẦN B: CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG ĐỐI VỚI KHÁCH HÀNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN**I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN THEO HỢP ĐỒNG MUA BÁN**

Khách hàng lựa chọn 01 trong các PATT sau:

1. Tiến độ thanh toán Option 1

KH mua căn hộ và thanh toán bằng vốn tự có theo tiến độ như sau:

Đợt	Thời hạn	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Ký TTĐC (Mốc T)	100.000.000 VNĐ theo TTĐC đảm bảo ký kết HĐMB
Đợt 2	T+10 ngày, ký HĐMB	<ul style="list-style-type: none"> Thanh toán vào HĐMB: 15% giá bán (gồm VAT) bao gồm tiền TTĐC (nếu có). Thanh toán vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB: 5% giá bán (chưa gồm VAT) (cọc*). CĐT trả lãi 9,5%/năm từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. <p><i>Ghi chú: KH cá nhân chịu thuế theo quy định cho phần lãi này và được CĐT căn trừ trước khi hoàn trả.</i></p>
Đợt 3	T+40 ngày	15% giá bán (gồm VAT)
Đợt 4	T+70 ngày	20% giá bán (gồm VAT)
Đợt 5	T+100 ngày	20% giá bán (gồm VAT)
Đợt 6	Theo thông báo của CĐT: T+130 ngày hoặc 20/12/2024 đối với căn thuộc “ Hỗ trợ về ở sớm ”.	25% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT +VAT của 5% giá bán
Đợt 7	Theo thông báo nhận GCN của Bên Bán hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước.	5% giá bán không VAT (Khấu trừ từ (cọc*))

Lưu ý: Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán/ký HĐMB trùng vào ngày Chủ nhật hoặc ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau Chủ nhật, ngày Lễ/Tết.

2. Tiến độ thanh toán Option 2

KH mua căn hộ và thanh toán bằng vốn tự có theo tiến độ như sau:

Đợt	Thời hạn	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Ký TTĐC (Mốc T)	100.000.000 VNĐ theo TTĐC đảm bảo ký kết HĐMB
Đợt 2	T+10 ngày, Ký HĐMB	<ul style="list-style-type: none"> Thanh toán vào HĐMB: 15% giá bán (gồm VAT) bao gồm tiền TTĐC (nếu có). Thanh toán vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB: 5% giá bán (chưa gồm VAT) (cọc*). CĐT trả lãi 9,5%/năm từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. <p><i>Ghi chú: KH cá nhân chịu thuế theo quy định cho phần lãi này và được CĐT căn trừ trước khi hoàn trả.</i></p>
Đợt 3	T+40 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 4	T+100 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 5	T+160 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 6	T+220 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 7	T+280 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 8	T+340 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 9	T+400 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 10	T+460 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 11	T+520 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 12	T+580 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 13	T+640 ngày	5% giá bán (gồm VAT)
Đợt 14	Theo thông báo của CĐT: Ngày bàn giao 15/09/2026	25% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 5% giá bán
Đợt 15	Theo thông báo nhận GCN của Bên Bán hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước.	5% giá bán không VAT (<i>Khấu trừ từ TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB (cọc*)</i>)

Lưu ý:

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán/ký HĐMB trùng vào ngày Chủ nhật hoặc ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau Chủ nhật, ngày Lễ/Tết.
- Nếu tiến độ thanh toán từng đợt bị chờm và đợt 13 vượt quá ngày bàn giao thì sẽ thu số tiền thanh toán bị chờm (không gồm giá trị thanh toán tại ngày bàn giao) tại đợt thanh toán 13.

II. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN - ÁP DỤNG VỚI KHÁCH HÀNG THANH TOÁN BẰNG VỐN TỰ CÓ

Khách hàng được chọn tham gia 1 trong các chính sách thanh toán sau. Mức chiết khấu áp dụng tương ứng theo chính sách thanh toán KH lựa chọn:

1. Chính sách Thanh toán chuẩn

- KH ký HĐMB Căn hộ và thanh toán giá bán Căn hộ bằng vốn tự có theo **Tiền độ thanh toán Option 1 tại phần B, mục I.1**, sẽ được hưởng mức **chiết khấu 5,5%** giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT và được giảm trừ vào giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT tại thời điểm ký HĐMB.
- KH có nhu cầu thanh toán trước hạn từng đợt bằng vốn tự có (“VTC”) sau khi ký HĐMB sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương 11%/năm trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (tính từ ngày thanh toán đủ theo quy định) (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán). Trừ khi có thỏa thuận khác (Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán sau khi nhận bàn giao). KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.

2. Chính sách Thanh toán sớm

KH ký HĐMB và có nhu cầu thanh toán trước hạn Tổng giá bán CH (đã bao gồm VAT nhưng không bao gồm KPBT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB sẽ được hưởng các mức chiết khấu vào giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT như sau:

- Chiết khấu 11%;
- Và chiết khấu tương đương lãi suất **11%/năm**/số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn so với Tiền độ thanh toán Option 1 tại phần B, mục I.1. Số ngày thanh toán trước hạn tính từ ngày thứ 15 kể từ ngày ký HĐMB.

III. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN - ÁP DỤNG CHO KH THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH ƯU ĐÃI LÃI SUẤT LÊN ĐẾN 70% GIÁ BÁN GỒM VAT

1. Chính sách hỗ trợ lãi suất lên đến 70%

Nội dung	Chính sách
Hạn mức vay và dư nợ nhận hỗ trợ của CĐT	Lên đến 70% giá bán (bao gồm VAT)
Lãi suất và thời gian hỗ trợ vay vốn	Giai đoạn HTLS: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lãi suất 0% trong thời gian HTLS lên đến 24 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên ✓ Ân hạn nợ gốc trong thời gian CĐT hỗ trợ lãi suất ✓ Phí trả nợ trước hạn: 0%

2. Tiền độ giải ngân

Đợt thanh toán	Tiền độ thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn Ngân hàng		
	KH thanh toán	Ngân hàng giải ngân	Hỗ trợ của CĐT
Đợt 1 - Ngày ký TTĐC	100.000.000 VNĐ / CH		
Đợt 2 - Ngày ký HĐMB: 10 ngày kể từ ngày ký TTĐC	<ul style="list-style-type: none"> • Thanh toán 15% giá bán (gồm VAT) bao gồm tiền TTĐC 		

Đợt thanh toán	Tiền độ thanh toán dành cho Khách hàng vay vốn Ngân hàng		
	KH thanh toán	Ngân hàng giải ngân	Hỗ trợ của CĐT
	<ul style="list-style-type: none"> Thanh toán vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB: 5% giá bán (chưa gồm VAT) (cọc*). CĐT trả lãi 9,5%/năm từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy thời điểm nào đến trước. <p><i>Ghi chú: KH cá nhân chịu thuế theo quy định cho phần lãi này và được CĐT cắt trừ trước khi hoàn trả.</i></p>		
Đợt 3 – trong 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB		70% giá bán (gồm VAT)	<i>Chi tiết theo Chính sách phân B mục III.1.a</i>
Đợt 4 – Theo TB bàn giao của Bên bán – Dự kiến tháng 09/2024	10% giá bán (gồm VAT) + 100% KPBT + VAT của 05% giá bán		
Đợt 5 – Theo thông báo nhận GCN của Bên Bán hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp GCN, tùy thời điểm nào đến trước.	05% giá bán (không gồm VAT) <i>Khấu trừ từ TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB (cọc*)</i>		

Lưu ý:

- Áp dụng đối với KH là cá nhân đứng tên trong HĐMB. KH là doanh nghiệp được CĐT hỗ trợ lãi suất và phí trả nợ trước hạn với mức tối đa bằng lãi suất và phí trả nợ trước hạn hỗ trợ cho KH cá nhân. Phần lãi suất và phí trả nợ trước hạn vượt mức hỗ trợ trên (nếu có) KHDN tự chi trả với ngân hàng.
- Trong mọi trường hợp, CĐT chỉ hỗ trợ lãi suất đối với các KH đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do CĐT chỉ định.
- Trong trường hợp KH không đáp ứng đủ điều kiện vay **70%**, thì CĐT chỉ hỗ trợ lãi suất theo tỷ lệ được Ngân hàng phê duyệt theo các hồ sơ ký giữa các bên. Đồng thời KH phải thanh toán phần Vốn tự có trước khi giải ngân (chênh lệch tỷ lệ giải ngân thực tế so với quy định CS này).
- Trường hợp KH đã VVNH và giải ngân theo CSBH, các khoản vốn tự có sẽ không được tính lãi thanh toán sớm.

PHẦN C: CHÍNH SÁCH ÁP DỤNG ĐỐI VỚI KHÁCH KÝ HỢP ĐỒNG THUÊ DÀI HẠN**I. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN THEO HỢP ĐỒNG THUÊ DÀI HẠN****1. Tiền độ thanh toán Option 1**

Đợt	Thời hạn	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Ký TTĐC (Mốc T)	100.000.000 VNĐ theo TTĐC đảm bảo ký kết HĐT
Đợt 2	T+10 ngày, ký HĐMB	20% giá thuê (gồm VAT) bao gồm tiền TTĐC (nếu có)
Đợt 3	T+40 ngày	15% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 4	T+70 ngày	20% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 5	T+100 ngày	20% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 6	T+130 ngày (Theo thông báo của CĐT)	25% giá thuê (gồm VAT) + 100% KPBT

Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày Chủ nhật hoặc ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau Chủ nhật, ngày Lễ/Tết.

2. Tiền độ thanh toán Option 2

Đợt	Thời hạn	Tỷ lệ thanh toán
Đợt 1	Ký TTĐC (Mốc T)	100.000.000 VNĐ theo TTĐC đảm bảo ký kết HĐT
Đợt 2	T+10 ngày, Ký HĐMB	20% giá thuê (gồm VAT) bao gồm tiền TTĐC (nếu có)
Đợt 3	T+40 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 4	T+100 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 5	T+160 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 6	T+220 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 7	T+280 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 8	T+340 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 9	T+400 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 10	T+460 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 11	T+520 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 12	T+580 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 13	T+640 ngày	5% giá thuê (gồm VAT)
Đợt 14	Ngày bàn giao - 15/09/2026	25% giá thuê (gồm VAT) + 100% KPBT

- *Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày Chủ nhật hoặc ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau Chủ nhật, ngày Lễ/Tết.*
- *Nếu tiến độ thanh toán từng đợt bị chòem và đợt 13 vượt quá ngày bàn giao thì sẽ thu số tiền thanh toán bị chòem (không gồm giá trị thanh toán tại ngày bàn giao) tại đợt thanh toán 13.*

II. CHÍNH SÁCH THANH TOÁN DÀNH CHO KH KÝ HĐT

Khách hàng được **chọn tham gia 1 trong các** chính sách thanh toán sau. Mức chiết khấu áp dụng tương ứng theo chính sách thanh toán khách lựa chọn.

1. Chính sách Thanh toán chuẩn

- KH ký HĐT CH và thanh toán giá thuê Căn hộ bằng vốn tự có theo **Tiến độ thanh toán Option 1 tại phần C, mục I.1**, sẽ được hưởng mức **chiết khấu 5,5%** giá thuê Căn hộ trước VAT, KPBT và được giảm trừ vào giá thuê Căn hộ trước VAT, KPBT tại thời điểm ký HĐT.
- KH có nhu cầu thanh toán trước hạn từng đợt bằng vốn tự có (“VTC”) sau khi ký HĐT sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương 11%/năm trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (tính từ ngày thanh toán đủ theo quy định) (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán). Trừ khi có thỏa thuận khác (Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán sau khi nhận bàn giao). KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này.

2. Chính sách Thanh toán sớm

KH ký HĐT và có nhu cầu thanh toán trước hạn Tổng giá thuê CH (đã bao gồm VAT nhưng không bao gồm KPBT) trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐT sẽ được hưởng các mức chiết khấu vào giá bán Căn hộ trước VAT, KPBT như sau:

- (i) Chiết khấu 11%;
- (ii) Và chiết khấu tương đương lãi suất **11% /năm**/số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn so với Tiến độ thanh toán Option 1 tại phần C, mục I.1. Số ngày thanh toán trước hạn tính từ ngày thứ 15 kể từ ngày ký HĐTMB.